



# Francisco Daraviña

**Avaluos**  
RURALES, URBANOS  
Y ESPECIALES



**INGENIERO AGRONOMO**  
**Universidad Nacional / RNA1373**  
Calle 10 sur No. 7-56 Cel: 316 641 2222 / Buga Valle

**REPORTE DE AVALÚO DE BIEN URBANO  
DE USO COMERCIAL**

**CALLE 9 # 9-10/20  
Barrio San Antonio  
Guadalajara de Buga  
Valle-Colombia**

**ELABORADO POR:  
FRANCISCO DARAVIÑA Q RAA: AVAL 14872764  
RNA N ° 1373  
CEL: 3166412222**

**GUADALAJARA DE BUGA  
FECHA DEL INFORME  
23 DE JULIO 2.020**

## **PROPÓSITO DEL AVALÚO**

El motivo del presente informe es determinar el valor comercial del inmueble situado en el área urbana de Guadalajara de Buga, Valle del Cauca Conforme a el decreto 142, la Resolución 620, del 23/09/2008, del IGAC; por la cual se establece la metodología para la realización de los avalúos, la Ley 388 de 1.997.y las normas internacionales para elaboración de avalúos IVC e IVSC

“El valor del mercado es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender en una transacción libre, tras una comercialización adecuada en la que las partes hayan actuado con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción” Se aplica igualmente el principio de **MAYOR Y MEJOR USO**

### **MAYOR Y MEJOR USO:**

Se define como el uso más probable de un bien inmueble físicamente posible, justificado permitido jurídicamente, financieramente viable y que da como resultado el mayor valor del bien valorado

## **1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

- 1.1. FECHA DE LA VISITA:** julio 22 de 2.020
- 1.2.DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:** Calle 9# 9-10/20
- 1.3 CIUDAD:** Buga, Departamento del Valle del Cauca
- 1.4 PROPIETARIOS:** **SOCIEDAD ZORAIDA SANCHEZ DE GONZALEZ  
Y CIA LTDA**
- NIT: 8002313735**
- 1.5 CLASE DE INMUEBLE:** CASA adecuada para local comercial
- 1.6 DESTINACION:** comercio
- 1.7 UBICACIÓN:** La propiedad se encuentra ubicada en el Barrio San Antonio
- 1.8 VÍAS DE ACCESO:** Carrera 9 y calle 9, vías pavimentadas y en buenas Condiciones
- 1.9 SERVICIOS PÚBLICOS:** Cuenta con todos los servicios básicos y complementarios como alumbrado público y recolección de basuras

## 2. ASPECTO JURÍDICO

### 2.1 TITULACIÓN:

El inmueble fue adquirido por la sociedad **ZORAIDA SANCHEZ DE GONZALEZ & COMPAÑÍA SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE** hoy **ZORAIDA SANCHEZ DE GONZALEZ Y CIA LTDA**, al señor **JOSE MANUEL GONZALEZ**, en COMPRAVENTA según escritura N ° 1503 del 10/06/1.994 de la Notaria 2da de Guadalajara de Buga

Nota: lo anterior no es un estudio de títulos

### IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:

Número Catastral:	76111-01- 01- 0200- 0017-000
Matrícula Inmobiliaria:	373-35073
Avalúo Catastral:	\$ 193.423.000

### **NORMAS URBANAS Y ESTRATIFICACION SOCIAL**

Según el POT de Guadalajara de Buga creado por acuerdo 068 del 30 de octubre del 2.000, el predio se encuentra en la zona de actividad zona residencial R3, y al cuadra de por medio la M1 o actividad múltiple estrato 2, comuna 2, zona consolidada totalmente

### 3. DETERMINACIÓN FÍSICA DEL BIEN AVALUADO

**3.1. LINDEROS Y DIMENSIONES:** según escritura N ° 1503 del 10/06/1.994 de la Notaria 2da de Guadalajara de Buga.

Norte: Con predio de Eduardo Ospina

sur: con la calle novena (9a)

oriente: con predio de María Josefa Daraviña

occidente: Con predio del comprador González

Figura Geométrica Irregular

Relieve Plano

Frente	12.50 Mts.
Fondo	25.00 Mts.
Area lote según títulos:	312.00 m <sup>2</sup>
Área lote según perito:	363.00 m <sup>2</sup>
Área terrena según IGAC:	391.00 m <sup>2</sup>
Área construida según IGAC:	324.00 m <sup>2</sup>
Área Construida según perito	352.00 m <sup>2</sup>
Área libre:	10.96 m <sup>2</sup>

### **3.2. DETALLE DE LA CONSTRUCCIÓN**

#### **3.2.1 Estado actual de la construcción:**

Tipo	Vivienda de construcción Antigua
Vetustez	edad cercana a los 61 años,
Acabados	sencillos
Estado de conservación:	de regular
Número de pisos:	1 pisos

#### **3.2.3 Materiales de construcción:**

##### **Exterior**

Calzada:	pavimentada
Anden:	en cemento
Puertas:	metálicas
Fachada.	muro de adobe y ladrillo con repello de pañete

##### **Interior**

Pisos:	baldosa de cemento y cemento burdo
Puertas:	en madera y metal
Cielo raso:	pañete de barro, PVC, y lamina de fibrocemento
Paredes:	muro de adobe, pintado
Cubierta:	teja de barro cocido
Baños:	en porcelana sanitaria, paredes con enchape en Azulejo antiguo
Cocina:	mesón y lavaplatos en azulejo

#### **4. DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

Construcción con cimentación y mampostería tradicional

En el inmueble consta de tres locales comerciales donde funcionan un local de taller de reparación de Bicicletas un local de productos químicos y un local de carpintería.

El local de Bicicletas con acceso por La calle 9 N ° 20, el cual se presenta un mal estado de conservación consta de salón grande, un baño, una cocina, dos alcobas , un patio de ropas, un patio techado

El local de productos químicos con acceso por La calle 9 N ° 16, el cual se presenta un mal estado de conservación consta de salón de ventas, un baño, y un deposito de mercancías

El local de carpintería con acceso por La calle 9 N ° 10, el cual se presenta un mal estado de conservación y con problemas graves de alcantarillado y goteras en el techo, consta de un garaje, un baño, una cocina, un patio, dos alcobas y comedor convertidas en depósito para maderas.

#### **5. ASPECTO ECONÓMICO**

##### **5.1 UTILIZACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE:**

El predio actualmente se ha utilizado tradicionalmente para comercio

##### **5.2 ACTUALIDAD EDIFICADORA DE LA ZONA:**

La zona donde se encuentra el inmueble está totalmente edificada, Barrio San Antonio

##### **5.3 COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA Y DEMANDA DE LA ZONA**

Es de equilibrio; hay pocas transacciones recientes.

## 6. CONSIDERACIONES

Como factores determinantes que inciden en el valor comercial del inmueble se tienen en cuenta: Su ubicación en el área urbana de esta ciudad barrio San Antonio, El método utilizado es el de Costo de Reposición menos depreciación para la construcción y el comparativo del mercado para el lote, para lo cual a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. tales ofertas o transacciones se han clasificado, analizado e interpretado para llegar a la estimación del valor comercial. El predio está situado en zona muy cercana a la zona múltiple 1

El area del terreno que aparece en los títulos difiere de las medidas periciales y de las medidas del IGAC. sin embargo, para el presente estudio se utiliza la medida de los títulos y las medidas de la construcción tomadas por el perito. Así:

Área lote según títulos: 312.00 m<sup>2</sup>

Área libre según medidas perito: 10.96 m<sup>2</sup>

Área construida a partir del área terreno títulos: 301.00.m<sup>2</sup>

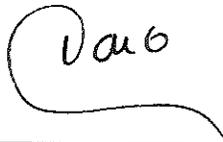
Se utiliza la tabla de **Heidecke** para el cálculo de la depreciación

**7. CUADRO DE VALORES**

	M <sup>2</sup>	VR/M <sup>2</sup>	VALOR
AREA DEL LOTE	312,00	\$ 426.600,0	\$ 133.099.200,00
AREA CONSTRUCCION	301,00	802.852,46	\$ 241.658.590,46
VALOR TOTAL DEL PREDIO			\$ 374.757.790,46

En números redondos \$ 374.758.000

**7.1 FIRMA DEL AVALUADOR PROFESIONAL**



FRANCISCO DARAVIÑA Q.RAA: AVAL 14872764

RNA: 1373

## **8. ANEXOS**

- 1. PLANOS**
- 2. ESTUDIO FOTOGRÁFICO**
- 3. CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO**
- 4. MEMORIA DE CALCULO ESTUDIO DE MERCADO**

## CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO

1. El evaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, la propiedad o el título legal o escritura de la misma.
2. El evaluador no revelara información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicita el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de esta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.
3. El Avaluador certifica en el informe sólo sus análisis profesionales, sin sesgo de opiniones y conclusiones que están sujetas a las condiciones de limitación expresadas.
4. El presente avalúo tiene vigencia de un año a partir de la fecha de su Emisión, siempre y cuando no se presenten circunstancias o cambios inesperados de índole jurídica, técnica, económica o normativa que afecten o modifiquen los criterios analizados.
5. El Avaluador no tiene ningún interés presente ni cercano en la propiedad evaluada y no tiene interés personal o sesgo alguno en relación con personas que puedan estar interesadas en esta propiedad.
6. Se prohíbe la reproducción total o parcial de este informe sin la autorización escrita del evaluador
7. Con base a la información contenida en este reporte y con nuestra experiencia Como Avaluador el valor estimado a la fecha julio 23 de 2020 es de **TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS MCT (\$ 374.758.000)**

*Dalo*

FRANCISCO DARAVIÑA Q.RAA: AVAL 14872764

RNA: 1373



MEMORIA DE CALCULO (INVESTIGACION DE MERCADO)

Item	Tipo - Direccion	Valor Venta	Valor M²	Fuente	Tamaño	Factor Oferta	Factor Tamaño	Factor Ubicacion	Resultados
1	San Antonio K9 cil 9	\$ 400.000.000,00	\$ 2.061.855,67	3012131646	194,00 M²	0,80	1,00	0,80	1.319.587,63
2	Santa Barbara	\$ 230.000.000,00	\$ 1.419.753,09	Internet	162,00 M²	0,80	1,00	1,10	1.249.382,72
3	Santa Barbara cerca a K9 C	\$ 150.000.000,00	\$ 1.500.000,00	olx	100,00 M²	0,80	0,95	1,10	1.254.000,00
4	San Antonio	\$ 145.000.000,00	\$ 1.450.000,00	3152221231	100,00 M²	0,80	Promedio	1,10	1.212.200,00
									1.258.792,59
									Desv. Standard
									44.640,87
									Coef. De Variación
									3,55%
									Limite superior
									1.303.433,45
									Limite inferior
									1.214.151,72
									vr adoptado
									1.258.792,59
									301,00 M2

VALOR ADOPTADO POR M² \$ 1.258.792,59

AREA DEL PREDIO

AREA LOTE	312
VR M² lote y construccion	1.258.792,59
AREA lote y construccion	MEDIA A+C
301,00	\$ 1.258.792,59
	VR INMUEBLE
	\$ 378.896.568,45
AREA CONSTRUIDA	vr/m² construccion
301,00	\$ 426.600,00
	VR area construida
	\$ 128.406.600,00
	tot cr const
	\$ 128.406.600,00
VR DEL INMUEBLE	VR AREA CONSTRUIDA
\$ 378.896.568,45	\$ 128.406.600
VRM² LOTE	\$ 802.852,46



## LOCALES

### MEMORIA DE CALCULO

#### DEPRECIACION POR HEIDECKE ESTADO DE CONSERVACION 8

	CONSTRUCCION	
VALOR DE REPOSICIÓN M2		301,00
<b>AREA CONSTRUIDA</b>		
COSTOS DIRECTOS		
COSTOS INDIRECTOS		
COSTOS TOTALES (CT)	\$ 900.000,00	100%
COSTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS	\$ -	0%
GRAN TOTAL DE COSTOS	\$ 900.000,00	
TOTAL REPOSICIÓN (AREA CONSTRUIDA)	\$ 270.900.000,00	
UTILIDAD DEL CONSTRUCTOR	\$ -	
VALOR TOTAL - OBRA NUEVA	\$ 270.900.000,00	\$ 900.000,00
<b>Depreciación por estado de conservación (tabla de HEIDECKE)</b>		
VIDA ÚTIL O TECNICA EDAD AÑOS	XX	
EDAD APROXIMADA EDAD AÑOS	XX	
VIDA REMANENTE EDAD AÑOS		
PORCENTAJE DE EDAD A DEPRECIAR		
ESTADO DE CONSERV Rango de 1 a 8	7	
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>	\$ 142.493.400,00	52,60%
Determinación valor actual de la Construcción	\$ 142.493.400,00	
TOTAL REPOSICIÓN	\$ 270.900.000,00	
MENOS DEPRECIACIÓN ACUMULADA	\$ 142.493.400,00	
SUBTOTAL	\$ 128.406.600,00	
MAS UTILIDAD DEL CONSTRUCTOR	\$ 0	
VALOR APROX. DE LA CONSTRUCCIÓN	\$ 128.406.600,00	\$ 426.600,00
VALOR 1º PISO	\$ 128.406.600,00	\$ 426.600,00
VALOR PISOS RESTANTES	\$ -	\$ 0
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	\$ 129.000.000,00	
COEFICIENTE DE MERCADO	1,0	
VALOR POR M²	\$ 426.600,00	
VALOR ADOPTADO POR M²	\$ 426.600,00	

SEGÚN CONSTRUDATA 194 DE 2020 TIPOLOGIAVIVIENDA UNIFAMILIAR MEDIA EL VALOR COMO NUEVO ES DE 1,912,788

HOMOGENIZADO EN	\$ 900.000,00
vr depreciado	\$ 426.600,00

Consulta Catastral

**Resultado**

Exportar Shape file(zip)

Departamento:	76 - VALLE DEL CAUCA
Municipio:	111 - GUADALAJARA DE BUGA
Código Predial Nacional:	761110101000002000017000000000
Código Predial:	76111010102000017000
Destino económico:	A - HABITACIONAL
Dirección:	C 9 9 10 20
Área de terreno:	391 m2
Área construida:	324 m2

Construcción 1

Map labels: CARRERA 10, CALLE 10, CARRERA 9, CALLE 9, 0200, 019, 0199

UBICACIÓN DEL PREDIO SEGUN PORTAL DEL IGAC BUGA CALLE 9 N ° 9-10/20



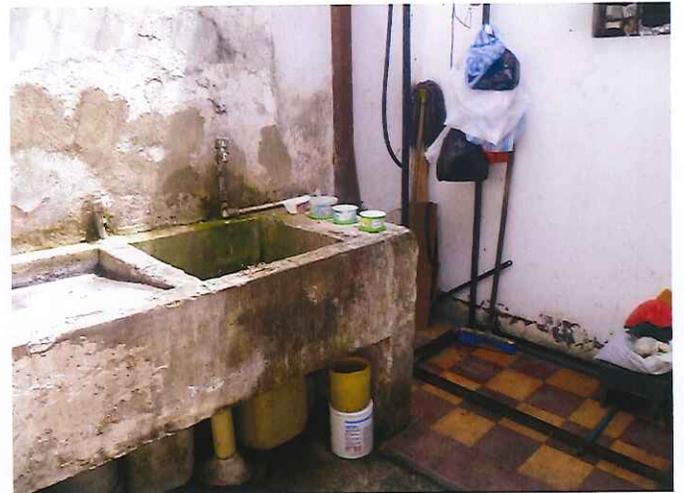
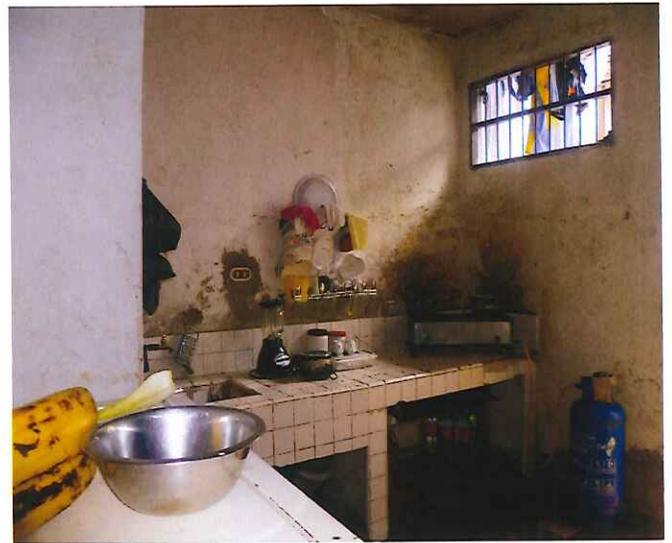
**ENTORNO**



**FACHADA**



**NOMENCLATURA LOCAL BICICLETERIA**



**VISTA INTERIOR LOCAL CON ACCESO POR EL NUMERO 9-20**



**FACHADA Y NOMENCLATURA LOCAL CON ACCESO POR EL NUMERO 9-16**



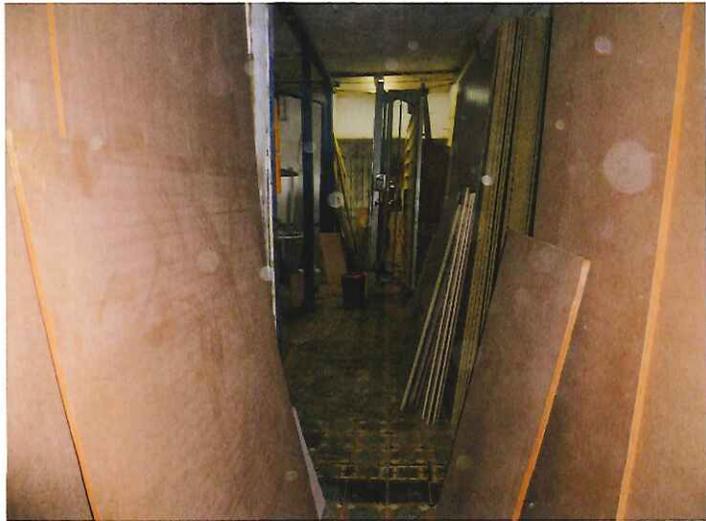
**VISTA INTERIOR LOCAL CON ACCESO POR EL NUMERO 9-16**



**FACHADA Y NOMENCLATURA LOCAL CON ACCESO POR EL NUMERO 9-10**



**VISTA INTERIOR LOCAL CON ACCESO POR EL NUMERO 9-10**



**VISTA INTERIOR LOCAL CON ACCESO POR EL NUMERO 9-10**

**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**



**FRANCISCO ANTONIO  
DARAVIÑA QUESADA**  
R.N.A. No. 1373  
C.C. 14872764

**ESPECIALIDADES:**

EQ/DC/01 AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS  
EQ/DE/02 AVALÚOS DE INMUEBLES RURALES



Aprobación: 01-10-2016

Vencimiento: 31-10-2020

Vinculación al R.N.A. Desde: 01-03-1998

**El uso de esta credencial está sujeto a lo establecido en el Estatuto del Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. y en sus reglamentos.**

**LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO**  
**DIRECTOR EJECUTIVO R.N.A.**



ISO IEC 17024:2012

14 - OCP - 008

**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

Calle 121 No 7A-72, Bogotá D.C., Colombia.

Teléfonos: 57(1) 6205023 - Fax: 57(1) 6205025

direccion@rna.org.co - certificacion@rna.org.co



## REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

### CERTIFICA QUE:

*FRANCISCO ANTONIO DARAVIÑA QUESADA*  
*C.C. 14872764*

**R.N.A. 1373**

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbanos	210302001 VRS 2 Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente. 210302002 VRS 2 Desarrollar las fases preliminares para la valuación según el tipo de bien y el encargo valuatorio.	EQ/DC/01 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de inmuebles Urbanos

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.



**LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO**  
**DIRECTOR EJECUTIVO**  
**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

**Fecha de aprobación: 1/10/2016**

**Fecha de vencimiento: 31/10/2020**

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.  
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web [www.rna.org.co](http://www.rna.org.co)  
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.



PIN de Validación: bd9e0b38



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) FRANCISCO ANTONIO DARAVIÑA QUESADA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 14872764, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 20 de Abril de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-14872764.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) FRANCISCO ANTONIO DARAVIÑA QUESADA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

<b>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</b>		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>	20 Abr 2017	Régimen de Transición
<b>Categoría 2 Inmuebles Rurales</b>		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>	20 Abr 2017	Régimen de Transición
<b>Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección</b>		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li> </ul>	20 Mar 2020	Régimen Académico
<b>Categoría 6 Inmuebles Especiales</b>		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li> </ul>	20 Abr 2017	Régimen de Transición



PIN de Validación: bd9e0b38



<https://www.raa.org.co>



<b>Categoría 10 Semovientes y Animales</b>		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
• Semovientes, animales	20 Mar 2020	Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Octubre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Octubre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

**NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA**

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA

Dirección: CALLE 10 SUR NO. 7-56

Teléfono: 2383656-3166412222

Correo Electrónico: frandara@hotmail.com

**Experiencia verificada:**

-LA LONJA SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES - AVALÚOS URBANOS, RURALES Y ESPECIALES - 1998.

- INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LIMITADA - AVALÚOS URBANOS Y RURALES - 2013.

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Ingeniero Agrario- Universidad Nacional de Colombia

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) FRANCISCO ANTONIO DARAVIÑA QUESADA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 14872764.**



PIN de Validación: bd9e0b38



de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**bd9e0b38**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Julio del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal